

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК
ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)
(очно-заочное)
(форма голосования)

г. Москва

«05» ноября 2019г.

С «16» августа 2019 г. по «01» ноября 2019 г.

По адресу:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>поселение Сосенское</i>	<i>ул. Николо-Хованская</i>	<i>30</i>	-	-

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

Повестка дня:

1. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома.

1.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская.

1.2. О согласии с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома №30 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «01» августа 2019г.

2. Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе, назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ:

3. Об определении в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская.
На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 72 физических и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4074,8 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 37 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 2201,9 кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 54.04% голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что:

По вопросу повестки дня - 0 голоса 0 собственников недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников.

Собрание признано правомочным (правомочным).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2,3 многоквартирного дома.

1.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2,3 многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская.

Количество голосов: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за согласие проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2,3 многоквартирного дома.

Решение принято (не принято).

Принятое решение: О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская.

1.2. О согласии с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома №30 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «01» августа 2019г.

Сроки выполнения работ: с «01» апреля 2020г. по «01» августа 2020г

Количество голосов: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за необходимость видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома №30 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «01» августа 2019г.

Сроки выполнения работ: с «01» апреля 2020г. по «01» августа 2020г

Решение принято (не принято).

Принятое решение: согласиться с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов №1, 2, 3 многоквартирного дома №30 по ул. Николо-Хованская.

Сроки выполнения работ: с «01» апреля 2020г. по «01» августа 2020г.

2. Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе, назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица	№ квартиры или помещения
1	Базаря Е.А.	Кв. 50
2	Львов О.Л.	Кв. 54

Количество голосов: «ЗА» - 93.26%, «ПРОТИВ» - 1.78%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.96%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, за избрание в качестве уполномоченных лиц Базаря Е.А., Львов О.Д.

Принятое решение: Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская, Базаря Е.А., Львов О.Д.

3. Об определении в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская.

Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д. 30 стр.1.

Количество голосов: «ЗА» - 98.22%, «ПРОТИВ» - 1,78%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за хранение документов, связанных с проведением настоящего общего собрания:

Администрация поселения Сосенское, г.Москва п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д/д.30 стр.1.

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Николо-Хованская: Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д.30 стр.1

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УК
РЕСПЕКТ СЕРВИС»
АСЕЕВ С Н